

Договор безвозмездного пользования № 419/2

от 25.12.2020 г.

Санкт-Петербург

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 419  
Петродворцового района Санкт-Петербурга, 198504 г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.  
Ботаническая, д. 8, лит. А

*(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)*

Зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу

ОГРН 1027808913142 от 11.05.1995 г. свидетельство о государственной регистрации  
№ 13397,

*(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)*

ИНН 7819018074, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр  
юридических лиц от 27.09.2011. № 78 08357563 /свидетельство о внесении  
записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице,  
зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 01.11.2002 г. №78 003772931  
именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Ставицкой С. В.

действующего на основании Устава, *(должность, фамилия, имя, отчество)*  
и одной стороны

*(наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)*

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Детско-  
юношеский центр Петродворцового района Санкт-Петербурга «ПЕТЕРГОФ», 198516  
г. Санкт-Петербург, Петергоф, Санкт-Петербургский проспект д. 61, литера А

*(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения)*

Зарегистрированное Регистрационной палатой мэрии Санкт-Петербурга

ОГРН 1027808912713 от 16 октября 1995г., свидетельство о государственной  
регистрации

*(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)*

№ 26517, ИНН 7819005389, свидетельство о внесении записи в Единый государственный  
реестр юридических лиц от 13.02.2013 №2137847446295  
/свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о  
юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 28.10.2002  
78 № 003772880

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Апраксимова В. А.

действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны) *(должность, фамилия, имя, отчество)*

*(наименование устава, реквизиты доверенности и т.п.)*

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений от 30.10.2020 № 1038-рк «О согласовании государственным бюджетным общеобразовательным учреждениям Санкт-Петербурга, находящимся в ведении администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, заключения договоров безвозмездного пользования» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование в соответствии с графиком использования, являющимся неотъемлемым приложением к Договору (приложение 1), объект нежилого фонда -

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 419  
Петродворцового района Санкт-Петербурга, 198504 г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.  
Ботаническая, д. 8, лит. А. Кадастровый номер 78:40:19358:1008

*(наименование Объекта, его точный адрес, кадастровый номер, иные характеристики)*

именуемый далее "Объект", закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для оказания дополнительных образовательных услуг обучающимся.

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет

63,4 (Шестьдесят три целых четыре десятых) квадратных метров

*(цифрами)*

*(прописью)*

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен сроком по 31.08.2021 и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 11.01.2021.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Объект Ссудополучателю для использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

2.1.2. Заблаговременно сообщать Ссудополучателю о невозможности использования Объекта в связи с авариями, повреждениями, вызванными действиями (событиями), находящимися вне контроля Ссудодателя.

2.1.3. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о невозможности дальнейшего предоставления Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о реконструкции или о его сносе в соответствии с градостроительными документами.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с целями, предусмотренными пунктом 1.1 Договора, и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Обеспечивать сохранность Объекта, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте, в том числе принимать участие в обеспечении выполнения текущего ремонта Объекта за счет собственных средств.

2.2.3. Соблюдать в используемом Объекте требования Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России) и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), норм законодательства об охране памятников истории и культуры (в

необходимых случаях), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемых помещений.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя, а также работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых работ по ликвидации аварий, неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудополучателя.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях выборочного капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в срок, определенный уведомлением Ссудодателя, с учетом п.2.1.3 Договора.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.8. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

В случае обнаружения самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект подлежит приведению в первоначальное состояние за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае неисполнения условий, установленных пунктом 2.1.1 Договора, Ссудодатель выплачивает неустойку (пени) в размере двух установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.8 Договора Ссудополучатель выплачивает неустойку (пени) в размере двух МРОТ, за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора, по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

#### 4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Ссудодатель имеет право в бесспорном и одностороннем порядке изменять график использования Объекта в следующих случаях:

- при уведомлении Ссудополучателя за один месяц;
- при авариях, повреждениях на Объекте, вызванных действиями (событиями), находящимися вне контроля Арендодателя.

4.3. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.4.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.4.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.4.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.4 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.1-2.2.3, 2.2.8 Договора.

4.4.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.8 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.5. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.5.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания (сооружения).

4.5.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.5.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.6 Договора.

4.5.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.5.5. Нарушения Ссудополучателем п. 2.3 Договора.

4.6. В случаях, указанных в пунктах 4.5.1-4.5.3 Договора, Договор считается прекращенным через два месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пункте 4.5.4, 4.5.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.7. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении одного месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## **5. Особые условия**

5.1. Ссудополучателю запрещается:

- передача Объекта в пользование третьим лицам;
- изменение цели использования Объекта, указанной в п. 1.1 Договора.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4. На Ссудодателя возложена обязанность обеспечения ремонта фасада здания, страхования, технического обслуживания Объекта, сбора и вывоза отходов, технического обслуживания и ремонта комплексных систем обеспечения безопасности, обязанность по внесению платы за коммунальные услуги и услуги дератизации и дезинсекции.

5.5. Ссудодатели обязаны в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договорам в случае нарушения Ссудополучателем п. 5.1.

5.6. Объект предоставляется в почасовое пользование в свободное от основного учебного процесса общеобразовательного учреждения, согласно графику, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

5.7. График использования Объекта в зависимости от количества часов реализуемой общеобразовательной программы в течение учебного года может изменяться.

## **6. Прочие условия**

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Объекта поступают в оперативное управление Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату заключения Договора.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## **7. Приложения к Договору**

7.1. Приложение 1: график использования Объекта.

## 8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Государственное бюджетное  
общеобразовательное учреждение лицей №  
419 Петродворцового района Санкт-  
Петербурга, 198504 г. Санкт-Петербург, г.  
Петергоф, ул. Ботаническая, д. 8, лит. А.  
Юридический адрес \ фактический адрес:  
198504 г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул.  
Ботаническая, д. 8, лит. А.  
e-mail : lc419@419.spb.ru  
Тел. /факс/812/ 428-74-52  
ИНН/КПП 7819018074/781901001

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
Детско-юношеский центр Петродворцового  
района Санкт-Петербурга «ПЕТЕРГОФ»  
Юридический адрес \ фактический адрес:  
198516 г. Петергоф, Санкт-Петербург,  
Санкт-Петербургский проспект д 61, лит. А  
Тел. /факс/812/417-21-17  
ИНН/КПП 7819005389/781901001

## 9. Подписи Сторон

от Ссудодателя

от Ссудополучателя

директор  
(должность)

директор  
(должность)

Ставицкая С. В.

Апраксимов В. А.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)



СОГЛАСОВАНО

Государственное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
лицей № 419 Петродворцового района  
Санкт-Петербурга



Ставицкая С. В.

СОГЛАСОВАНО

Государственное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
Детско-юношеский центр  
Петродворцового  
района Санкт-Петербурга «ПЕТЕРГОФ»



Апраксимов В. А.

**График использования Объекта**  
На 2020-2021 учебный год

Месяц (месяцы) в течение которых используется Объект	День (дни) недели, по которым Объект используется Ссудополучателем, либо числа (число) месяца, по которым используется Объект	Количество часов, в течение которых используется Объект	Время использования Объекта в течение дня (часы, минуты)	Иные параметры
Ноябрь Декабрь Январь Февраль Март Апрель Май Июнь Август	Понедельник,	1 час 40 минут	16:30 – 18:10	
	Вторник	1 час 40 минут	16:30 – 18:10	
	Среда	1 час 40 минут	16:30 – 18:10	
	Четверг	1 час 40 минут	16:30 – 18:10	